Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 7 августа 2018 года № 2421

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

принятия решения о заключении концессионного соглашения

от имени муниципального образования городской округ   
город-курорт Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования   
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – Порядок) устанавливает порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – органы администрации) при:

- подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

- подготовке и проведении конкурсов, в том числе в электронной форме,   
на право заключения концессионных соглашений;

- подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений;

- подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

- осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, конкурс в электронной форме, заявитель, инвестиционная программа и другие соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»   
(далее – Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – муниципальное образование) являются:

концедент – муниципальное образование, от имени которого выступает администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут [осуществляться](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=331469&dst=100007) уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах   
и обязанностях;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское   
или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору   
о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона.

Концессионером не может являться государственное или муниципальное унитарное предприятие или бюджетное учреждение.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных [статьей 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100546) Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса, в том числе   
в электронной форме.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией в форме постановления администрации (далее также – постановление).

1.6.1. В случае принятия концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, размер таких расходов указывается в постановлении, в конкурсной документации и концессионном соглашении.

1.6.2. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии   
с [пунктом 9 статьи 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774&dst=7267) Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о концессионных соглашениях и настоящим Порядком.

1.6.3. Подготовку постановления осуществляет отраслевой орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее также – инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента).

1.7. Уполномоченным органом в сфере концессионных соглашений   
от имени муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края является администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.8. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента организует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – рабочая группа). Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.8.1. По итогам рассмотрения предложений рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

1.8.2. Администрация в лице отдела по муниципальным закупкам администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Организатор торгов) осуществляет отдельные функции концедента в части опубликования и размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](file:///C:\Users\FokVY\Desktop\!!!\НПА,%20проекты%20постановлений,%20решений%20думы\www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, размещения протокола рассмотрения заявок   
о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте.

2. Порядок взаимодействия органов администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

Краснодарского края при рассмотрении предложений   
о заключении концессионных соглашений

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных [статьей 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100546) Федерального закона.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено:

2.2.1. Отраслевыми (функциональными) органами администрации.

2.2.2. Думой муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

2.2.3. Муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

2.2.4. Индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами.

2.3. [Предложения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463203&dst=100009) о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в [пункте 2.2](file:///C:\Users\FokVY\Desktop\!!!\НПА,%20проекты%20постановлений,%20решений%20думы\О%20внес.%20изм.%20в%20Положение%20о%20заключении%20Концессионных%20соглашений%20(08.10.24).docx#P74) Порядка, вносятся в администрацию по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации   
от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения  
 о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим   
с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются   
в порядке, установленном [частью 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=199) Федерального закона.

В предложении о заключении концессионного соглашения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии этого лица установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) требованиям.

2.4. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения направляет его для организации рассмотрения инициатору заключения концессионного соглашения от лица концедента.

2.5. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента, получив предложение о заключении концессионного соглашения направляет запрос:

2.5.1. В управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о наличии зарегистрированного права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на объект концессионного соглашения,   
а также является ли объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения   
в прогнозном плане приватизации муниципального имущества.

2.5.2. В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о соответствии предлагаемого к созданию объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.5.3. В финансовое управление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края   
о соответствии (несоответствии) предлагаемых механизмов финансирования проекта бюджетной политике администрации, о возможности финансирования расходных обязательств из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – местный бюджет).

2.5.4. В соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта документам стратегического планирования, согласовании условий и технико-экономических показателей проекта концессионного соглашения.

2.5.5. В правовое управление администрации о проведении правовой экспертизы проекта концессионного соглашения на соответствие   
нормам действующего законодательства.

2.6. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в течение 5 календарных дней направляет заключение   
на запрос инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента о возможности (невозможности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению, прилагает выписки из Реестра имущества муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.7. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в течение 5 календарных дней готовит ответ на запрос инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента, заключение о соответствии (несоответствии) объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.8. Финансовое управление администрации в течение 5 календарных дней после получения запроса от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента готовит заключение о соответствии (несоответствии) проекта концессионного соглашения бюджетной политике администрации о возможности финансирования расходных обязательств   
по концессионному соглашению из местного бюджета и акт разногласий   
к проекту концессионного соглашения.

2.9. Отраслевые (функциональные) органы администрации в течение   
5 календарных дней после получения запроса от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента готовят заключение   
о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию   
(реконструкции) объекта документам стратегического планирования, соответствия (несоответствия) технико-экономических показателей объекта, производят расчет бюджетных рисков и готовят акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.10. Правовое управление администрации в течение 5 календарных   
дней после получения запроса от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента готовит заключение по результатам правовой экспертизы и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.11. В течение 5 календарных дней со дня получения ответов, указанных в [пунктах 2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=250589&dst=100052) – [2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=250589&dst=100056) настоящего Порядка, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента готовит заключение   
о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения с учетом следующих показателей и инициирует заседание рабочей группы.

2.11.1. Соответствие основным направлениям бюджетной политики муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и возможности бюджетного финансирования.

2.11.2. Соответствие документам стратегического планирования муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и потребности в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

2.11.3. Соответствие документам территориального планирования   
и градостроительного зонирования.

2.11.4. Соответствие действующему законодательству и достаточности проработки проекта концессионного соглашения в части обязательств концессионера и концедента.

2.11.5. Наличие положительного заключения правовой экспертизы.

2.12. Рабочая группа на основании сведений, указанных в [пунктах   
2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=250589&dst=100052) – [2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=250589&dst=100056) настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа   
о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения принимает решение о:

2.12.1. Возможности заключения концессионного соглашения   
на представленных в предложении условиях.

2.12.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.12.3. Невозможности заключения концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

2.13. На основании протокола заседания рабочей группы в срок,   
не превышающий 30 календарных дней со дня поступления предложения   
о заключении концессионного соглашения инициатору заключения концессионного соглашения от лица концедента, постановлением администрации утверждается решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях,   
о возможности заключения соглашения на иных условиях либо   
о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.14. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия решения, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятии такого решения.

2.15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в решении указываются должностные лица, уполномоченные на ведение переговоров   
с представителями инициатора в целях достижения согласия по условиям проекта концессионного соглашения, и срок проведения таких переговоров.

2.16. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет инициатору заключения концессионного соглашения от лица концедента измененное предложение   
о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению рабочей группой в течение 10 рабочих дней.

2.17. По итогам рассмотрения измененного предложения принимается одно из следующих решений:

2.17.1. О возможности заключения концессионного соглашения   
на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.17.2. О повторном проведении переговоров.

2.17.3. О невозможности заключения концессионного соглашения   
на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

2.18. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или решения   
о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента в срок, не превышающий 3 календарных дней с даты утверждения такого решения, направляет в адрес Организатора торгов предложение   
о заключении концессионного соглашения (вместе с проектом концессионного соглашения) для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на электронной площадке, которая определена концедентом для проведения конкурса в электронной форме (далее также – электронная площадка) и оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494990) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее также – оператор электронной площадки).

3. Порядок взаимодействия органов

администрации муниципального образования городской округ   
город-курорт Геленджик при рассмотрении заявок о готовности   
к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

3.1. В случае если в 45-дневный срок со дня размещения предложения   
о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности   
к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения Организатор торгов в срок не позднее 3 рабочих дней с даты завершения приема заявок направляет поступившие заявки в адрес инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента.

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента:

3.2.1. Анализирует поступившие [заявки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457426&dst=100011) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предмет их соответствия форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации   
от 16 сентября 2023 года № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения   
с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.2.2. Анализирует соответствие лиц, направивших заявки о готовности   
к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения,   
на соответствие требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105) к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.2.3. Организует проведение заседания рабочей группы по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.3. Заседание рабочей группы проводится в срок, не превышающий   
10 рабочих дней с даты завершения приема заявок о готовности к участию   
в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.4. Результаты рассмотрения заявок от заинтересованных лиц   
о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения оформляются протоколом заседания рабочей группы.

3.5. Протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц)   
или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105) к концессионеру  
 и этим лицам.

3.6. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе   
на заключение концессионного соглашения размещается Организатором торгов   
на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов   
в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

3.7. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности   
к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105)   
к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности   
к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения,   
и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым   
к форме такой заявки, не позднее чем через 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) в соответствии со [статьей   
22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100158) Федерального закона.

3.8. Разработку конкурсной документации (проведение конкурса, утверждение конкурсной документации) осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента.

3.8.1. Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия   
в конкурсе.

4. Порядок взаимодействия органов

администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Геленджик Краснодарского края при подготовке   
и проведении конкурсов на право заключения   
концессионных соглашений

4.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105).

4.2. Решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) утверждается постановлением администрации.

4.3. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента:

4.3.1. Осуществляет подготовку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения и изменений в конкурсную документацию в соответствии с требованиями, установленными   
[статьей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100170) Федерального закона.

4.3.2. Обеспечивает согласование конкурсной документации   
с заместителем главы муниципального образования городской округ   
город-курорт Геленджик Краснодарского края, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, управлением имущественных отношений администрации, управлением земельных отношений администрации, управлением архитектуры   
и градостроительства администрации, финансовым управлением администрации, правовым управлением администрации.

4.3.3. Обеспечивает утверждение конкурсной документации.

4.4. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом, в том числе [статьями 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100170), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100326).

4.5. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид конкурса, срок опубликования в официальном печатном средстве массовой информации, размещения на официальном сайте муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края в сети «Интернет»   
и на электронной площадке для размещения информации о проведении торгов сообщения о проведении конкурса.

Критерии конкурса устанавливаются в соответствии со [статьей   
24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100201) Федерального закона.

4.5.1. Срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса   
в электронной форме в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105).

4.6. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации   
и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105).

4.7. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные [статьей   
25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100216) Федерального закона.

4.7.1. В рамках участия в конкурсной комиссии Организатор торгов осуществляет функции по опубликованию сообщения о проведении конкурса   
в электронной форме на официальном сайте и в открытом разделе электронной площадки, организации и проведению конкурса в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, приему заявок на участие в конкурсе в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о результатах проведения конкурса   
в электронной форме, размещению протоколов, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105).

4.8. Сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края и при проведении конкурса в электронной форме   
в открытом разделе электронной площадки в соответствии со [статьей   
26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100233) Федерального закона, настоящим Порядком и постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о заключении концессионного соглашения.

4.9. По результатам проведения конкурса заключается концессионное соглашение с победителем конкурса в порядке, предусмотренном [статьей   
36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100326) Федерального закона.

5. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского   
края при подготовке, заключении, изменении и прекращении   
концессионного соглашения

5.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном [статьями 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100113), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100326) Федерального закона.

5.2. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента в ходе подготовки проекта концессионного соглашения предварительно определяет существенные условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100083) и [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=331) Федерального закона.

5.2.1. Концессионное соглашение помимо существенных условий   
в соответствии со [статьями 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100083) и [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=331) Федерального закона может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.2.2. Концессионное соглашение должно содержать обязанности концессионера, установленные [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=100513) Федерального закона.

5.3. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента в ходе подготовки проекта концессионного соглашения вправе направить в адрес отраслевых (функциональных) органов администрации, муниципальных учреждений запросы о предоставлении сведений, необходимых для подготовки проекта концессионного соглашения.

5.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные учреждения администрации, к компетенции которых относится предоставление сведений по запросу, в срок не позднее 10 рабочих дней   
с даты запроса представляют сведения и документы, необходимые для осуществления полномочий по подготовке проекта концессионного соглашения.

5.5. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента на основании сведений и документов, указанных в [пункте   
5.4](file:///C:\Users\FokVY\Desktop\!!!\НПА,%20проекты%20постановлений,%20решений%20думы\О%20внес.%20изм.%20в%20Положение%20о%20заключении%20Концессионных%20соглашений%20(08.10.24).docx#Par5) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

Проект концессионного соглашения в обязательном порядке подлежит проведению правовой экспертизы правовым управлением администрации.

5.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации и конкурсного предложения концессионера   
по критериям конкурса, могут быть в соответствии с [частью 3 статьи   
13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105&dst=255) Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения.

5.6.1. Решение об изменении условий соглашения принимается рабочей группой на основании заключения инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в концессионное соглашение и правовой экспертизы правового управления администрации.

5.6.2. Отраслевой орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в чьей отрасли планируется реализация проекта, направляет инициатору заключения концессионного соглашения от лица концедента проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению вместе с заключением   
о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в концессионное соглашение, правовой экспертизой правового управления администрации   
и копией согласия концессионера на внесение изменений в концессионное соглашение для рассмотрения вопроса на заседании рабочей группы.

В случае если внесение изменений в концессионное соглашение может повлечь увеличение расходов бюджета муниципального образования городской округ город- курорт Геленджик Краснодарского края к пакету документов, указанному в настоящем подпункте, прилагается заключение финансового управления администрации.

5.6.3. Отраслевой орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на который возложены полномочия концедента, на основании протокола заседания рабочей группы готовит постановление о внесении изменений в концессионное соглашение по соглашению сторон.

5.7. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490) Российской Федерации.

5.8. В случае инициирования проведения заседания рабочей группы заместителем председателя рабочей группы по вопросам внесения изменений   
в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, в адрес инициатора заключения концессионного соглашения   
от лица концедента направляются:

5.8.1. Перечень вопросов для включения в повестку заседания рабочей группы.

5.8.2. Обоснование необходимости внесения изменений в концессионное соглашение.

5.8.3. Заключение правового управления администрации на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края предлагаемых внесений изменений.

5.8.4. Иные материалы, необходимые для рассмотрения вопросов.

5.9. В случае поступления предложений (требований) от концессионера   
о внесении изменений в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, отраслевым (функциональным) органом администрации, на который возложены полномочия концедента, в адрес инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента для организации рассмотрения вопроса внесения изменений на заседании рабочей группы направляются:

5.9.1. Копия предложения (требования) концессионера.

5.9.2. Заключение правового управления администрации на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края предлагаемых изменений.

5.9.3. Иные материалы, необходимые для рассмотрения предложения (требования).

5.10. Изменение условий концессионного соглашения, определенных   
на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, и изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляются по согласованию с антимонопольным органом,   
за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых   
в концессионном соглашении форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок.

5.10.1. Обращение в антимонопольный орган вместе с обоснованием необходимости внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения готовится инициатором заключения концессионного соглашения   
от лица концедента и правовым управлением администрации.

5.10.2. При получении согласия антимонопольного органа вопрос внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения рассматривается по представлению отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края,   
на которой возложены полномочия концедента, на заседании рабочей группы.

5.10.3. Решение принимается в форме постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик   
Краснодарского края о внесении изменений в решение о заключении концессионного соглашения.

5.11. Концессионное соглашение прекращается:

5.11.1. По истечении срока действия концессионного соглашения.

5.11.2. По соглашению сторон.

Соответствующее решение принимается концедентом, оформленное в виде постановления администрации.

5.11.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения   
на основании решения суда.

5.11.4. В предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств   
по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500105), другими федеральными законами или концессионным соглашением, основаниям.

6. Порядок взаимодействия органов администрации

муниципального образования городской округ   
город-курорт Геленджик Краснодарского края   
при подготовке договоров о предоставлении   
концессионерам муниципальных земельных участков

6.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100374) Федерального закона и настоящим Порядком.

6.2. Настоящий Порядок предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения   
с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков   
(в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) утверждаются постановлением администрации   
о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

6.3. Основанием для предоставления муниципального земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является постановление администрации о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

6.4. Проект договора о предоставлении концессионеру муниципального(ых) земельного(ых) участка(ов) готовится управлением имущественных отношений администрации.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением

концессионного соглашения

7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением и решением о заключении концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения,   
а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа.

7.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом   
в течение 5 рабочих дней с даты составления акта на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в сети Интернет. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

7.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением. »

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Геленджик

Краснодарского края А.Г. Муцениекс